


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 677
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 119302
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-677 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b18b nazım imar planı paftası, 1036 nolu adada ki tescil harici alan ile 1306 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.


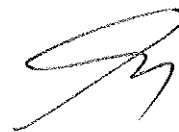
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 17. gündem maddesi olarak tekrar görüşülmek üzere Komisyonumuza iade edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.18b nazım, G22b.18b.4a-4d uygulama imar planı paftaları, 1036 ada da tescil harici alan ile 1306 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.18b nazım, G22b.18b.4a-4d uygulama imar planı paftaları, 1036 ada da ki tescil harici alanın "Park ve Dinlenme Alanı", 1306 ada 1 nolu parselin ise "Yönetim Merkezi" kullanımında olduğu belirlenmiştir. 1036 adada ki tescil harici alanın "Park ve Dinlenme Alanı" olan kullanımının bir kısmının Semt Konağı yapılabilmesi amacıyla "Yönetim Merkezi Alanı"na, buna karşılık parsel sınırları içerisinde bulunan muhtarlık binası korunarak, 1036 adada kaldırılan yeşil alan miktarını sağlamak suretiyle, mülkiyeti Çayırova Belediyesine ait 1306 ada 1 parselin bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinde belirtilen hükümlere göre park alanına eş değer alan önerilmiş olup, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 07.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b18b nazım imar planı paftası, 1036 nolu adada ki tescil harici alan ile 1306 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE